

Motion angående andelsändringar för Borgaruddens camping.

Utifrån den beräkning som lantmäteriet gjort på våran begäran den 14/10-05 vill vi att Sandöns vägsamfällighet tar upp denna motion och reducerar andelstalen så att det stämmer bättre överens med lantmäteriets beräkningar.

Se bilaga 1.

Det som har ändrats från beräkningen som gjordes är antalet husvagnsplatser som ökat från 83 till 88 annars stämmer siffrorna ganska väl med den beläggning vi har idag.

Med hälsningar Norrfjärdens IF/Borgaruddens camping.

Måndag den 16 mars 2009



Lennart Strand
ordf.



Anette Backman
sekr.

PM

2005-10-14

Dnr

Andelstal i Sandön ga:1 för Sandön 1:46 (Borgarudden) i Piteå kommun

Undertecknad har på begäran av Norrfjärdens IF, Kaj Nilsson, gjort en förnyad bedömning av storleken på det andelstal som NIF som ägare av Sandön 1:46 skall påföras Sandön ga:1.

De andelstal som påfördes Sandön 1:46 vid förrättningen 1997 var uppskattningar som byggde på de uppgifter och bedömningar som då gjordes kring campingen och den trafik den skulle anses generera vid den tidpunkten och framåt. Beräkningarna grundades på de uppgifter som erhöles från NIF och Piteå kommun. I trafikmängden inkluderades den trafik som genererades av stughyresgäster, husvagnscampare, dag-gäster/badare samt kiosk. Den sammanlagda trafikbelastningen uppskattades utifrån dessa uppgifter till att motsvara trafiken från 60 – 65 fritidshus (45 000 - 48 750 ton/år).

De uppgifter på beläggning av Borgaruddens campingplats som lämnats för säsongen 2005 visar följande:

Säsong $27/5 - 20/8 = 80$ dagar

- 10 uthyrn. stugor, 2 rum
- 1 kiosk
- 83 husvagnsplatser
- 5 – 40 bilar/dag dag-gäster

Med tillämpning av den s.k. tonkm-metoden skulle denna beläggning leda till följande ungefärliga trafiktal

Stugor/rum: 340 ton/år och stuga x 12 = 4000 ton/år

Kiosk, reception mm: 3 personal + varutransport 80 dagar = 3000 ton

83 husvagnsplatser: 83 x 80 dagar x 50% beläggn. = 20 000 ton

I snitt 25 bilar/dag-gäster under 60 dagar x 2 ton = 3000 ton

Summa ca 30 000 ton/år

I trafikalen för de olika verksamheterna har följdtrafik som sophämtning, slamsugning, post mm inkluderats.

Ricard Lundgren

Lantmäterimyndigheten Norrbottens län Box 714 941 28 PITEÅ

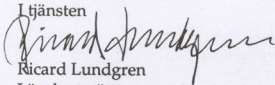
Besök: Svartuddsvägen 1 Tel. växel: Fax:

E-post: ricard.lundgren@lm.se Internet: www.lantmateriet.se

Under förutsättning att den nu uppgivna trafikbelastningen är riktigare än uppgifterna från 1997 så skulle en reducering av andelstalen för Sandön i utförande och drift av sektion I och II i Sandön ga:1 således böra ske med ca 40%.

En sådan justering sker enklast genom att parterna träffar en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen som sedan godkänns av lantmäterimyndigheten. Intill dess gäller de nuvarande andelstalen. Överenskommelsen upprättas av myndigheten

I tjänsten



Ricard Lundgren
Länslantmätare