

Sandöns samfällighetsförening

Bilaga 1 till § 10 i kallelsen inför årsstämman den 17 maj 2010

För att underlätta styrelsens förvaltning av samfälligheten, speciellt när det gäller kassörens arbete med inkassering av avgifter, föreslår styrelsen följande tillägg införs till de befintliga stadgarna av 1990-04-23/ 1997-05-26.

A.

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att stadgarnas §13 kompletteras enligt följande:

Om det av föreningsstämman beslutade beloppet icke inbetalas inom den tidpunkt som årsstämman beslutat, skall påminnelseavgift och dröjsmålsränta debiteras. Dröjsmålsräntan skall uppgå till diskonto + 8%.

B.

I de nu gällande stadgarna finnes icke inskrivet något om underhålls- och förnyelsefond.

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att föreningen får upprätta en investeringsfond för vardera av sektionerna 1 och 2.

Investeringsfonden skall tillförsäkra föreningen att medel finnes för de kommande årens underhållsarbetena.

C. I de befintliga stadgarna, § 14, finnes angivet att kallelse till stämma skall ske genom annons i Pitetidningen och Norrbottens Kuriren. Med tanke på den tekniska utvecklingen som varit efter det att stadgarna skrevs, föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om att kallelse även skall ske genom inlägg på föreningens hemsida WWW.sandovagen.se.

D. Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att varje ansluten delägare betalar en medlemsavgift som utgör den administrativa kostnaden för att bedriva föreningens förvaltning. Storleken på medlemsavgiften skall beräknas på föregående års utfall.

E. Ersättning till styrelse och revisorer. Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att de arvoden som årsstämma beslutar om skall vara inklusive arbetsgivaravgifter.